

Жители Иркутской области стали чаще оспаривать кадастровую стоимость объектов недвижимости

У каждого заинтересованного лица есть право оспорить кадастровую стоимость объекта недвижимости. Для юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления обязательно досудебное урегулирование споров о кадастровой оценке. Перед подачей иска в суд они сначала должны обратиться в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Физические лица могут выбирать: либо обращаться в комиссию, либо сразу в суд.

В Приангарье комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Иркутской области работает с 14 февраля 2012 года.

- Сейчас жители Иркутской области стали чаще оспаривать кадастровую стоимость объекта недвижимости, - говорит начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Иркутской области Елена Малитовская - В первом полугодии 2015 года в комиссию поступило 326 заявлений от граждан и юридических лиц по оспариванию кадастровой стоимости на 471 объект недвижимости, из них было принято к рассмотрению 279 заявлений. Положительные решения были приняты по 183 объектам недвижимости.

Для сравнения: В первом полугодии 2014 года в комиссию поступило 194 заявления от граждан и юридических лиц по оспариванию кадастровой стоимости на 291 объект недвижимости. Положительные решения были приняты в отношении 116 объектов недвижимости.

Напомним, что основанием для подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости могут быть: недостоверность сведений о земельном участке, использованных при определении его кадастровой стоимости, а также установление его рыночной стоимости.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости может быть подано в комиссию в период с даты внесения в государственный кадастр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости по дате внесения в государственный кадастр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки или в соответствии со статьей 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в государственный кадастр недвижимости оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости.

Заявления о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости принимаются по адресу: г.Иркутск, ул. Академическая, 70, окно 115. Адрес для почтовых отправлений: 664011, г.Иркутск, ул.Желябова, 6.

По всем интересующим вопросам о работе комиссии граждане могут обращаться в отдел землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Иркутской области тел.: (83952) 450-262, 450-173, 450-337. Дополнительная информация (форму заявления, список необходимых документов и т.д.) размещена на официальном сайте Управления http://to38.rosreestr.ru/kadastr/kadastr_stoimost/.

Пресс-центр Управления Росреестра по Иркутской области